

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 167

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων ('Αττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 256, 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Διατάγματος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ναι. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 653/1979 καὶ 1124/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 421/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων ('Αττικῆς) εἰς τὸν χῶρον τὸν ἐγκριθέντα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 16347/1216/1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 401/Δ') δι' ἀνέγερσιν σχολείου, διὰ τῆς καταργήσεως στοᾶς, ἐχούσης πρόσωπον πρὸς τὴν ὁδὸν Ἡροδότου, ἐπιβληθείσης διὰ τοῦ ἀπὸ 2.4.1975 Π. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων ('Αττικῆς) εἰς περιοχὴν «Μιχελῆ» (Φ.Ε.Κ. 71/Δ'), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9905/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐννέα (9) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως ἓξ δέκατα (0,6).
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα σχολικὰ κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Ν. ΛΙΟΣΙΑ ΜΙΧΕΛΗ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 31.8.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν ρυθμίσεως καὶ προστασίας τῆς περιοχῆς τοῦ ὄρους Ὑμηττοῦ» (ΦΕΚ 544/Δ').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 11, 14 καὶ 17 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1324/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 118/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Μετὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 31.8.78 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν ρυθμίσεως καὶ προστασίας τῆς περιοχῆς τοῦ ὄρους Ὑμηττοῦ» (ΦΕΚ 544/Δ'), προστίθεται παράγραφος 4, ὡς κάτωθι, τροποποιουμένης τῆς ἀριθμήσεως τῶν ἑπομένων παραγράφων εἰς 5 καὶ 6.

«4. Κατ' ἐξαίρεσιν τῶν διατάξεων τῶν προηγουμένων παραγράφων ἐντὸς τῆς ζώνης Α' ἐπιτρέπεται ἡ προσθήκη ἢ ἡ ἐπέκτασις, ὡς καὶ ἡ ἀνέγερσις αὐτοτελῶν τμημάτων εἰς ὑπαρχούσας Μονὰς ὑπὸ τοὺς ἑξῆς περιορισμοὺς δομήσεως:

α) Εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν θὰ θίγεται τὸ φυσικὸν περιβάλλον.

β) Νὰ μὴν ἀλλοιώνεται ὁ παραδοσιακὸς χαρακτὴρ τῆς Μονῆς.

γ) Τὸ ἀνώτατον ποσοστὸν καλύψεως τῶν προστιθεμένων ἐγκαταστάσεων ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου.

δ) Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν προστιθεμένων ἐγκαταστάσεων ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15) μὴ δυναμένου τοῦ συνολικοῦ ἐμβαδοῦ αὐτῶν νὰ ὑπερβῇ τὰ τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

ε) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ μέγιστον ὕψος αὐτῶν εἰς ἐννέα (9) μέτρα, δυνάμενον ἐν πάσῃ περιπτώσει νὰ φθάσῃ μέχρι τὸ ὕψος τῶν ὑπαρχουσῶν ἐγκαταστάσεων τῆς Μονῆς.

στ) Πρὸς διατήρησιν τοῦ τύπου τῆς Μοναστηριακῆς Ἀρχιτεκτονικῆς δύνανται αἱ προστιθέμεναι ἐγκαταστάσεις νὰ ἀνεγείρωνται ἐν ἐπαφῇ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ συνεχοῦς οἰκοδομικοῦ συστήματος τοῦ Ν. Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 3824 (3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ Ἄστρους — Σπάρτης στὸ Παράλ. Ἄστρος Ν. Ἀρκαδίας ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴ 12/19.11.80 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

2. Τὴν ἀπὸ 29 Ἰουλίου 1980 αἴτηση τοῦ Γεωργίου Δασκολιᾶ.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: (Τὸ 12718/22 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Ἄστρους Ι. Παρασκευοπούλου) ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς (πάροδος ὁδοῦ) Ἄστρους — Σπάρτης ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Νικ. Δημοπούλου.

5. Τὸ ἀπὸ 11.11.1903 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Παρ. Ἄστρους στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Ἄστρους — Σπάρτης στὸ Παράλ. Ἄστρος ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

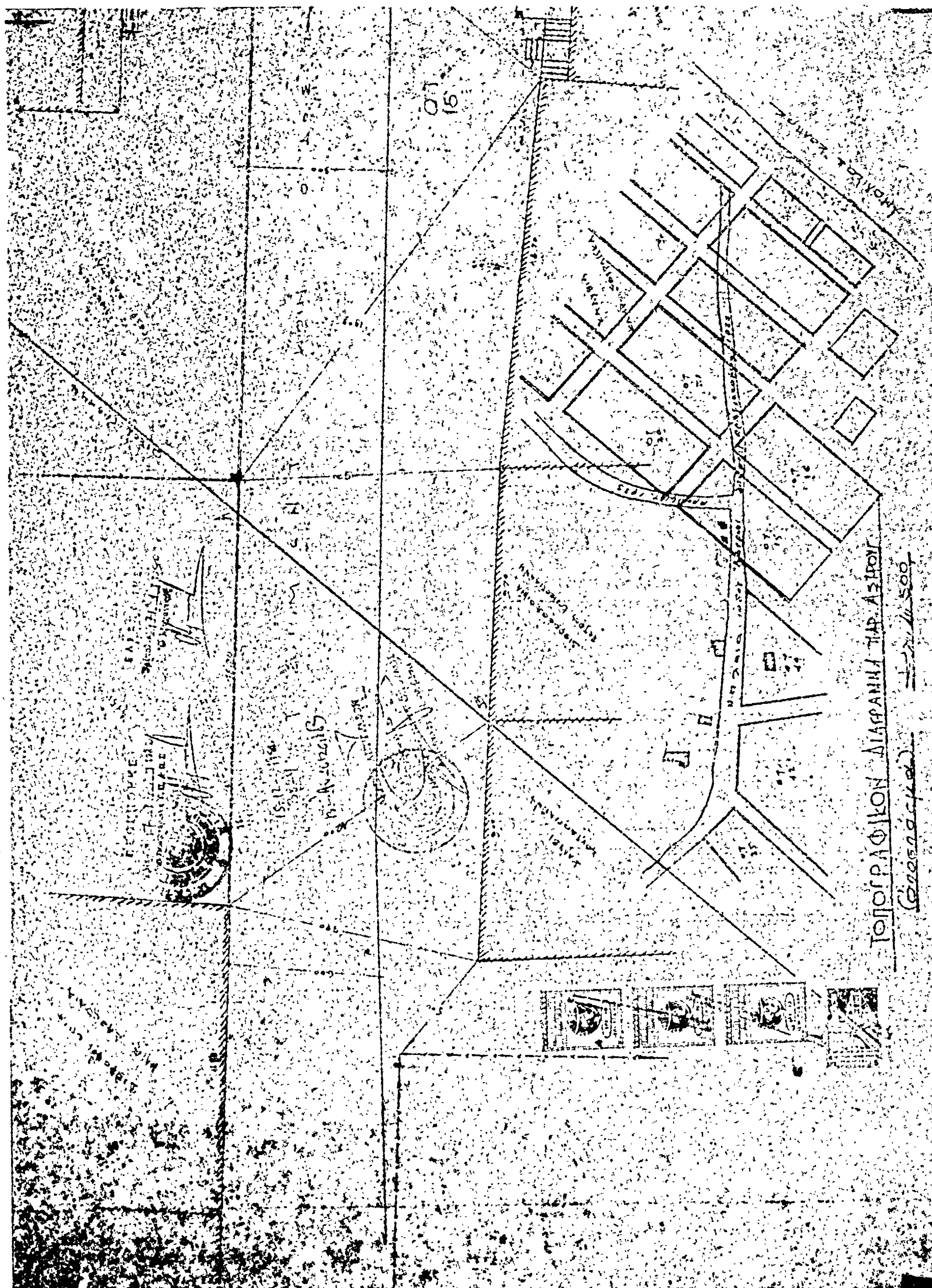
Ἡ ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Νικολάου Δημοπούλου.

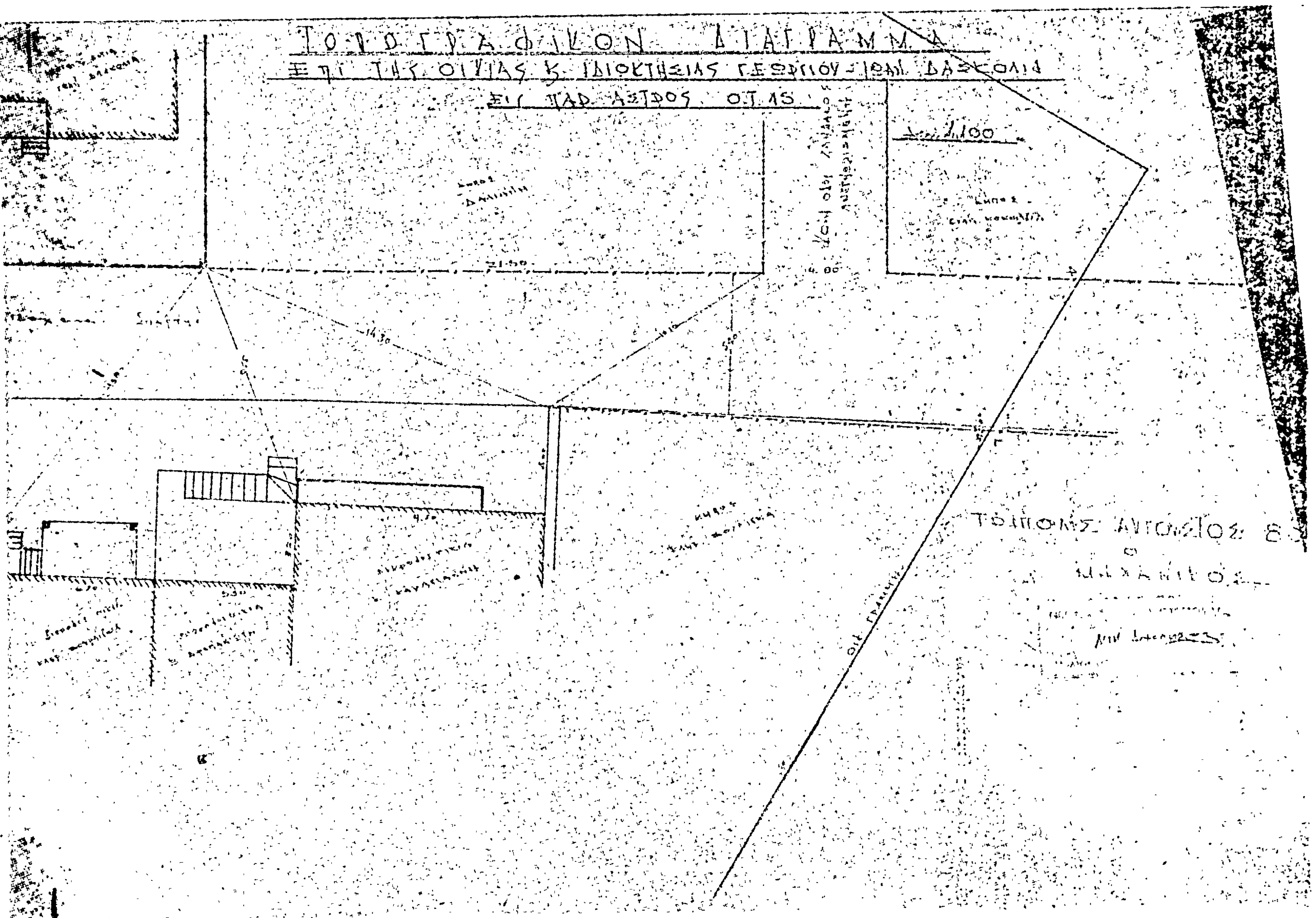
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ 15.12.80 νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Δεκεμβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης

Β. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡ. ΑΣΤΡΟΥΣ
1/500


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΙΣ ΠΑΡ. ΑΣΤΡΟΣ
1/100

'Αριθ. 186 (4)

Περὶ ἐγκρίσεως διόδου πού προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Πύργου πού ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ὁδὸ Κατακόλου (28ης Ὀκτωβρίου) καὶ καταλήγει στὴν ἰδιοκτησία Κατελάνου Ν. Ἠλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴ Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως Περιφ/κῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὴ Α22505/28.8.75 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἠλείας «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων».

4. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου τῆς Νομαρχίας Ἠλείας ὅπως διατυπώθηκε στὸ ἀρ. 28/1980 πρακτικό του, ἀποφασίζουμε:

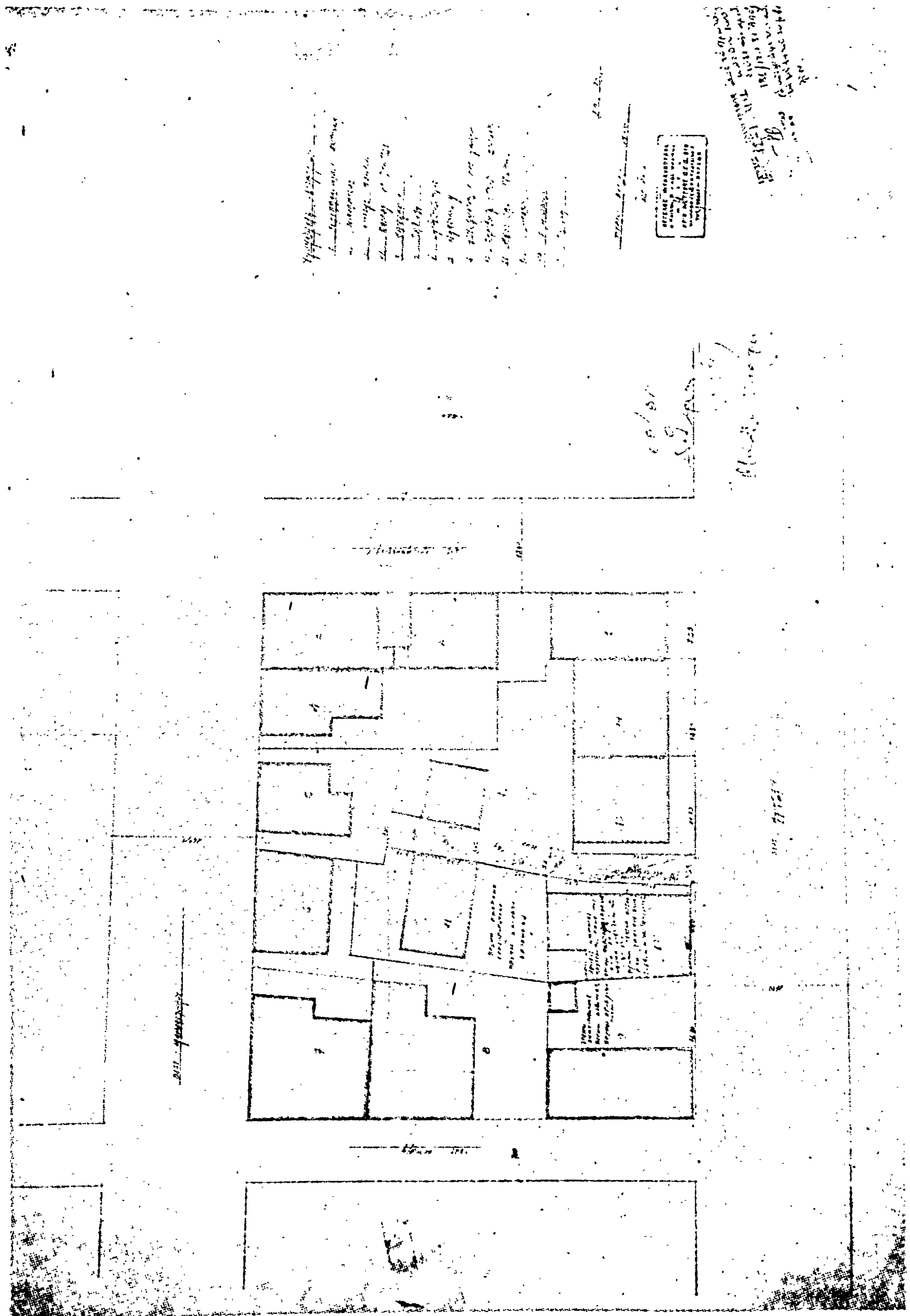
Τὴν ἔγκριση τῆς διόδου πού προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Πύργου, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού ὑπογράφει ὁ πολ/κὸς μηχ/κὸς Ἄγγελος Νικολόπουλος μὲ ἡμερομηνία 10 Αὐγούστου 1978 καὶ τὸ ὁποῖο ἔχει ἐλεγχθεῖ ἀπὸ τὸ Πολεοδ. Γραφεῖο, ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δήμαρχο Πύργου καὶ ἔχει ὑπογραφεῖ ἀπὸ τὰ μέλη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου καὶ ἡ ὁποία ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ὁδὸ Κατακόλου (28ης Ὀκτωβρίου) διέρχεται διὰ τῶν ἰδιοκτησιῶν Σαμαντᾶ, Ραμπαβίλα, Καλάβρια, Διον. Γεωργοπούλου καὶ καταλήγει στὴν ἰδιοκτησία Κατελάνου καὶ τὸ ὁποῖο τοπογραφικὸ ἀποτελεῖ παράρτημα τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 12 Ἰανουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ποσοῦ δι' ἀποζημίωσιν ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως εἰς θέσιν «Γύφτικα» Δήμου Πατρέων.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 68370/25.2.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (γραφεῖον Α' Πατρῶν), ὁ Παναγιώτης Κων. Μητρόπουλος κατέθεσεν εἰς τὸ ταμεῖον τοῦτο τὸ ποσὸν τῶν ἑκατὸν εἴκοσιν ὀκτὼ χιλιάδων ἑπτακοσίων (128.700) δραχμῶν, δι' ἀποζημίωσιν ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως 4,20 μ² καὶ προσκυρωθείσης τοιαύτης 7,50 μ², συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 4/1980 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας, πρὸς διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Χείλωνος Πατρέως εἰς θέσιν «Γύφτικα» τοῦ Δήμου Πατρέων, ὡς ἡ ἀποζημίωσις αὕτη καθωρίσθη προσωρινῶς ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3187/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν καὶ εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐν Πάτραις τῇ 10 Μαρτίου 1981

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΠΥΡ. Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Δικαστ. Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 9363/81)